

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...198.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 27/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24444/CT-TĐG ngày 5 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.853,7m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 400387, Số vào sổ CGCN: CS05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Phước Sang).

2. Vật kiến trúc trên đất: hàng rào.



+ Cạnh phía Đông: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 38,97m.

+ Cạnh phía Tây: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, không có lưới B40 (chiều dài 58,81m).

+ Cạnh phía Nam: tường xây cao 0,7m, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m, lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 32,67m.

+ Cạnh phía Bắc: lưới B40 cao 1,5m có chiều dài 41,09m.

3. Cây trồng trên đất: Cây mai vàng khoảng 02 năm tuổi 147 cây, cây cao lớn cho trái 28 cây, cây cao nhỏ chưa cho trái 06 cây.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Giá khởi điểm của tài sản: **6.270.664.000** đồng (Sáu tỷ hai trăm bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.



